

VVS, gas, el och vägg, all ändring av dessa räknas som Större Förändring. All Större förändring måste sanktioneras av styrelsen. Tillstånd krävs alltså.

Exempel på förändring som inte är större...

Målning, tapetsering och vitvarubyte räknas som mindre förändring

Får jag riva en innervägg i lägenheten?

Ja och nej, ändring i lägenheten utöver målning, tapetsering och vitvarubyte räknas som större förändring. All större förändring kräver tillstånd från styrelsen, vilket i sin tur görs med ansökan. Med denna ansökan skall intyg från godkänd expertis bifogas. Gäller det ingrepp i vägg skall denne intyga att väggen ifråga inte är bärande. Samtlig el och VVS installation skall genomföras av behörig fackman, vill du exempelvis byta från din gasspis till elspis krävs att behörig fackman pluggar din gasledning. Observera att trefas är framdraget till de flesta lägenheter, men att detta inte är kopplat vidare ut i alla lägenheter. Kostnader för detta står du för själv.

Du är själv ansvarig för din renovering

Som lägenhetsinnehavare är det du som är ansvarig för att arbetet utförs fackmannamässigt och att det inte påverkar fastighetens funktion. Ombyggnad som saknar tillstånd eller utförts på felaktigt sätt kan beivras av föreningen, som då med stöd av stadgarna kommer att tvinga nuvarande innehavare att återställa, detta oavsett vem som en gång byggde om. Det är upp till innehavaren av bostadsrätten att själv gå vidare och i sin tur stämma den som en gång byggde om.

Sparas renoveringsansökning?

För framtida referens sparas ansökning om bygglov, katalogiserat per lägenhet.